



**PELLISSIER  
RONZINO**

[www.pr-imm.com](http://www.pr-imm.com)

LOCATION  
SYNDIC  
VENTE  
IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE



*La transaction*



# Une agence, à quoi ça sert ?

- Établir **une estimation de votre bien au plus juste de son prix.**
- S'assurer **au plus tôt du sérieux de l'acquéreur.**
- Réunir **toutes les conditions pour mener rapidement et sereinement votre transaction.**
- Organiser **des visites ciblées et écarter les curieux ou les candidatures aléatoires.**
- Jouer **efficacement son rôle d'arbitre dans la négociation.**

Une agence défend vos intérêts,  
tout simplement !

# Pellissier Ronzino,

## DES EMPLACEMENTS COMMERCIAUX DE PREMIER ORDRE



Grenoble

Trois pôles stratégiques composent le marché de l'immobilier grenoblois : la vallée du Grésivaudan, le Voironnais et Grenoble.

Trois pôles au cœur desquels nos agences occupent les meilleurs emplacements pour vous offrir la meilleure analyse et vous faire profiter des opportunités existantes.

## L'immobilier par Pellissier Ronzino, c'est...

- 8 collaborateurs à Meylan, une équipe spécialisée dans la vente et la location.
- 42 collaborateurs à Grenoble, une équipe qui réunit tous les métiers de l'immobilier (vente, location, syndic, immobilier d'entreprise).
- 4 collaborateurs à Voiron.



Meylan



Voiron



# Presse,



Annonce-presse



Annonce-presse



Les Nouvelles de l'immobilier

## Une dynamique commerciale renforcée par un budget de communication conséquent

- **Les Nouvelles de l'immobilier :**  
2 à 3 pleines pages mensuelles.
- **Paru Vendu :** 50 annonces hebdomadaires.
- **Les Affiches :** 1 insertion par semaine.
- **Le Dauphiné Libéré :** en complément.
- **Belles Demeures :** ponctuellement pour des produits exceptionnels.
- **Logic Immo :** 2 parutions mensuelles.

# Internet,

## Un site Internet www.pr-immo.com à la pointe des dernières innovations



- Présence de l'ensemble des offres largement illustrées de photos.
- Mise à jour en temps réel.
- Des outils pratiques : panier, abonnement.

# UN OUTIL INCONTOURNABLE



- De la documentation, des liens utiles.
- Nombreuses actions de référencement payant et traditionnel du site.
- Lien sur le site à partir de pagesjaunes.fr, et paruvendu.fr.



# Salons,

## AU CŒUR DE L'ÉVÉNEMENT

**Une présence aux 2 éditions annuelles  
du Salon de l'Immobilier à Alpeexpo  
et à celle de Voiron**



# Communication,

UN POSITIONNEMENT UNIQUE

**Un service communication intégré,  
chargé d'actions de marketing direct  
menées auprès de clients Régie et syndic,  
et de prospects sélectionnés**



Distribution en boîtes aux lettres sur  
une sélection de communes ou de quartiers



- Conception de plaquettes,  
outils d'aide à la vente  
de produits d'exception



# La transaction,

## UNE ACTIVITÉ EN PLEINE PROGRESSION

Pellissier Ronzino développe son **savoir-faire** dans le domaine de la transaction, activité représentant aujourd'hui plus de **20 %** de son CA, et depuis 2007, élargit son offre en commercialisant des programmes neufs.

- **195 ventes** réalisées en 2007.
- Une progression de **25 %** en 2007.
- **30 %** de mandats exclusifs.
- Un taux de transformation de **95 %** en cas d'exclusivité et de **52 %** en cas de mandats simples.

Du studio étudiant aux beaux appartements du centre-ville, de la villa dans la vallée du Grésivaudan ou sur les hauteurs du Voironnais, l'agence vous propose tout type de biens.

# Investissement immobilier,

UN SERVICE PERSONNALISÉ

- Pellissier Ronzino vous informe et vous accompagne sur toutes les possibilités offertes.
- Notre qualité de spécialiste de la gestion locative nous permet de vous conseiller efficacement sur le marché de l'investissement.
- Une négociatrice, spécifiquement dédiée à vos projets d'investissements, se tient à votre disposition afin de répondre à toutes vos questions.



# Notre façon de

## UNE ÉQUIPE AUX COMPÉTENCES MULTIPLES ET PARTICULIÈRES

- Des équipes stables, solidaires, composées chacune d'une assistante qualifiée et de conseillers travaillant sans concurrence interne, garantie d'une parfaite relation clientèle.
- Un **service dédié** au développement de contacts privilégiés avec les **grandes entreprises** de la région.



- Des **compétences multiples** (syndic, location, immobilier d'entreprise) garantissant la maîtrise de tous les aspects techniques de la mise en vente.

- Effectuer systématiquement une **visite approfondie** (vérification de surface, appréciation technique pour définir un juste prix de mise en vente après recherche de références et situation sur notre argus des ventes).
- Réaliser **une fiche de présentation commerciale précise et détaillée**.
- Assurer la **promotion publicitaire** (affichage dans nos vitrines, parution dans la presse spécialisée, présence sur les **salons, site Internet, service Marketing Direct**).
- **Proposer les biens aux membres de notre fichier d'acquéreurs sélectionnés** (après entretien avec l'un de nos conseillers et vérification du financement).
- **Accompagner** les visites et **développer** un **argumentaire commercial adapté** aux attentes des visiteurs.
- **Assurer** au besoin la **négociation du prix** avec les candidats acquéreurs et **vous conseiller objectivement** sur les suites à donner aux offres d'achat.
- **Rédiger et signer un compromis de vente adapté**, tenant compte des particularités de la transaction (servitudes, conditions suspensives, clauses particulières, fiscalité...).
- **Présenter votre acquéreur à des organismes financiers** qui lui concèderont leurs meilleures conditions.
- **Effectuer le suivi** du dossier de vente et **vous accompagner** jusqu'à la signature de l'acte définitif de vente.

# Pellissier Ronzino,

EN QUELQUES MOTS...



- Société par Actions Simplifiée au Capital de 300 300 euros détenue à 50 % par la famille PELLISSIER et à 50 % par Michel RONZINO.
- **Indépendante** de tout groupe financier ou industriel, et de tout réseau d'agences.
- **Créée en 1961**, l'entreprise regroupe aujourd'hui 8 anciens cabinets immobiliers intégrés au fil des années, et emploie actuellement 54 collaborateurs permanents.

... ET EN QUELQUES CHIFFRES

Chiffre d'affaires 2007 = 5 100 000 euros Hors TVA.

Cela place l'agence dans les 50 premières agences immobilières en France et la 1<sup>re</sup> indépendante dans l'agglomération grenobloise en dehors des grands groupes ou réseaux, 439<sup>e</sup> au classement des 1 000 entreprises du Journal Présences de la CCI.

- L'activité Location frôle les 60 % avec 4 600 lots gérés et un quittancement annuel de plus de 32 000 000 euros. L'agence a conclu plus de 1 200 contrats en 2007.
- L'activité Syndic occupe 25 % de l'effectif pour 17 % des honoraires perçus, avec environ 7 000 lots principaux gérés sur presque 200 copropriétés pour un global de budgets d'environ 8 000 000 euros.
- L'activité Vente + Immobilier d'Entreprise pèse 25 % du CA.

Nos garanties financières s'élèvent à 10 200 000 euros en Gestion et à 580 000 euros en Transaction.

# Pellissier Ronzino,

TROIS AGENCES POUR VOUS SERVIR

## Directeur de l'activité Transactions

Frédéric Napolitano



## Grenoble

16, boulevard Edouard Rey

38027 Grenoble Cedex 1

Tél. 04 76 30 20 20

Fax 04 76 53 31 52

grenoble@pr-immo.com

### ■ Conseillers

Corinne Allegret

Doriane Bissierier

Stéphane Demessine

Christel Tollet

### ■ Assistante

Caroline Faucherand



## Meylan

2, boulevard des Alpes

38240 Meylan

Tél. 04 76 41 09 41

Fax 04 76 90 78 19

meylan@pr-immo.com

### ■ Conseillers

Sophie Tommy-Martin

Pierre Chaboud

### ■ Assistante

Catherine Gautier



## Voiron

1, avenue Jules Ravat

38500 Voiron

Tél. 04 76 05 15 15

Fax 04 76 05 96 65

voiron@pr-immo.com

### ■ Directeur

Patrick Boulay

### ■ Conseiller

Laurent Bouvier

### ■ Chargée de prescriptions

Pascale Allibe

### ■ Assistante

Stéphanie Lucas



G R E N O B L E

16, bd Edouard Rey  
38027 Grenoble Cedex 1  
Tél. : 04 76 53 20 20  
Fax : 04 76 53 31 52  
grenoble@pr-immo.com

M E Y L A N

2, boulevard des Alpes  
3 8 2 4 0 M e y l a n  
Tél. : 04 76 41 09 41  
Fax : 04 76 90 78 19  
meylan@pr-immo.com

V O I R O N

1, avenue Jules Ravat  
3 8 5 0 0 V o i r o n  
Tél. : 04 76 05 15 15  
Fax : 04 76 05 96 65  
volron@pr-immo.com

